บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน ซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ไลท์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ไลท์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

อค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล ไลท์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพญาไทต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแกสาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ซ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฌ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชั้นพื้น	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514 - 2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0 - 6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนจก 108.9 วัน	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่สมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 3 - ภาคผนวก ญ
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) **1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ซอยอารีย์ 1 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า – ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 5
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โรงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บและย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด 199.21 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerator) โดยติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร และมอบหมายให้เจ้าหน้าฝ่ายอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฎ
	2. ทำมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้างให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากเรียบร้อยแล้วเมื่อ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตักเศษอาหารและกากตะกอนไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แนะนำผู้พักอาศัย เรื่องการดูแลถังดักไขมัน โดยให้ตักเศษอาหารและกากตะกอนไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) **1.5 ทรัพยากรน้ำ :** บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โรงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มีการจัดแบบบันทึกรายละเอียดสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนินมลพิษในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฎ
	5. จัดให้ท่อน้ำเสียแยกจากท่อระบายน้ำฝน และไม่ระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	- โครงการมีการแยกท่อน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยไม่มีการระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 6 - ภาคผนวก ช รูปที่ 7
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โรงกร และไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โรงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาเขตพญาไท	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฑ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่สมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 9 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 10
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 11
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 10
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 12
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement และชั้น 2-5 - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง และห้องพักขยะรวม ความจุ 18.15 ลบ.ม. - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์ชั้น 6 และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ที่ห้อง ดังนี้ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น บริเวณห้องพักขยะชั้น 7-24	- โครงการจัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน ดังนี้ - ห้องพักขยะ ชั้น 7-24 จำนวน 2 ถัง/ชั้น ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร - ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 2-5 จำนวน 2 ถัง/ชั้น ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร - ห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ถัง ขนาด 240 ลิตร - บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 6 จำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร และขนาด 6.5 ลิตร จำนวน 5 ถัง จัดวางไว้ที่ห้องเปลี่ยนเสื้อหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องออกกำลังกาย ซึ่งถังขยะดังกล่าวเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการและมีแม่บ้านประจำชั้นเก็บขนขยะบนอาคารและในอาคาร 2 รอบ / วัน ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปัญหาการเกิดกลิ่นรบกวนและปัญหาขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฒ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น จำนวน 2 รอบต่อวัน ในช่วงเวลาเช้า และเย็นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 15
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม - บริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่างของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 14
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทในการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฒ
	5. ให้มีแม่บ้านคอยฉีดล้าง ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไททำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไท ทำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 16
	6. ต้องจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและให้รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปที่ระบบบำบัดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมสามเสน และไม่เป็นบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมขัง โดยระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและ**ใกล้เคียงจะอาศัย ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครทั้งหมด**	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฑ
	2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 18
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 19
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพหลโยธินซอย 7 ถนนพหลโยธินซอย 5 และถนนพหลโยธินเป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 คิดเป็น V/C = 0.204 V/C = 0.605 และ V/C = 0.635 ตามลำดับ ซึ่งจัดว่ามีการจราจรคล่องตัวดี และมีการจราจรคล่องตัวพอใช้ตามลำดับ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ที่ถนนและที่ลานจอดรถ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 20
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 21
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) คอยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ขวดยานบนถนนบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 22
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 144 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบางซื่อ นอกจากนั้นยังมีสถานีตำรวจนครบาลอื่นๆ กระจายอยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 24
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.2 การป้องกันอัคคีภัย :** ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำน้ำดับเพลิง Dai 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญจร 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญจร 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 25 - ภาคผนวก ช รูปที่ 26 - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 การป้องกันอัคคีภัย :** ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ และหากมีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 การป้องกันอัคคีภัย :** ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 28
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ป่วยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว โดยประจำปี 2569 จะดำเนินการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 29 - ภาคผนวก ต
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้าให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการโดยไม่มีสิ่งกีดขวางตามมาตรกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 30
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ต
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยมีการประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว โดยประจำปี 2569 จะดำเนินการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ต

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 การป้องกันอัคคีภัย :** ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งควบคุมดูแลไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 31
	10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 32
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 สุนทรียภาพ :** บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 943 ตร.ม. ดังนี้ - ชั้นล่าง = 102 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 = 208 ตร.ม. - ชั้นที่ 21 = 148 ตร.ม. - ชั้นดาดฟ้า = 230 ตร.ม. - ต้นไม้กระถางรวมทุกชั้น = 255 ตร.ม.	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 2 - ภาคผนวก ช รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฌ